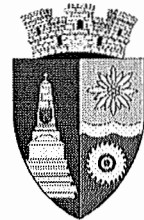




R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS



HOTARAREA NR.74

Privitoare la: "Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Clubului, nr. 24"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.05.2023, la care participa un nr. de consilieri 14 din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr.40/30.03.2023, domnul consilier Gogoasa Dragos-Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 3276 din 16.05.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 3277 din 16.05.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 30 0mp, apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi, str. Clubului, nr.24.

Prin H.C.L. nr. 25 din 31.03.2022 a fost aprobata expertizarea tehnico-financiara a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 24.

Avand in vedere valoarea de piata a terenului stabilita prin Raportul de expertiza nr.36 din 16.05.2023 (anexa 2) al terenului, intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel, cat si valoarea de inventar al imobilului

In conformitate cu prevederile art.553 din Codul Civil, art.363 si art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea,

HOTARARE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in intravilan, str. Clubului, nr. 24 si identificat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Consiliul Local Brezoi isi insuseste raportul de expertiza nr. 36/16.05.2023 intocmit de Diculescu Emanuel, care releva valoarea de piata a terenului de 4.190 EURO, fata de valoarea de inventar a terenului de 4.647,46 EURO, raport relevat in anexa nr.2 si care face parte integranta din prezenta hotarare si se stabileste drept pret de pornire al vanzarii, valoarea in lei, echivalenta la data platii cu valoarea de 4.647,46 EURO.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini si instructiunile privind procedura de vanzare prin licitatie publica, prevazuta in anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului - Judetul Valcea.

Brezoi,25.05.2023

Presedinte de sedinta,
Gogoasa Dragos Marian



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general
Sandu Nicolae

BENEFICIAR: PRIMARIA BREZOI
IMOBIL: Teren intravilan in suprafata de 300 mp aferent Orasul Brezoi
Judetul Valcea



DICULESCU EMANUEL
EVALUATOR AUTORIZAT

SEDIUL: Ramnicu Valcea, str. Arinilor, nr. 29G, Judetul Valcea
TELEFON: 0722778335, email: diculescuemanuel@yahoo.com

Nr. 36 din 16 mai 2023

Raport de Evaluare

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 300 MP AFERENT UNEI CLADIRI DE LOCUIT

Adresa: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Proprietar: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Solicitant: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Destinatar: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al DICULESCU EMANUEL, al *clientului*, respectiv al *destinatarului* - PRIMARIA ORASULUI BREZOI.

Anexa nr. 3 LA HCL NR. 74/25.05.2023

CAIET DE SARCINI SI INSTRUCȚIUNI
pentru vânzarea terenului situat în oras Brezoi, Clubului, nr.24, S = 300,00 mp.

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a terenului situat în oras Brezoi, str. Clubului, nr. 24, în suprafață de 300,00 mp. Terenul se află în proprietate aprivata a orasului, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică în baza HCL nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în intravilanul orasului Brezoi, str. Clubului, nr.24, în suprafață de 300,00 mp.

Destinație PUG – zona de locuinte si functiuni complementare

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei oras Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este data de _____, ora 15, la sediul Primăriei oras Brezoi

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului.

I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de ___690___ lei și 50 lei achiziționarea documentație licitație.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

ART. 314 din din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

Licitația

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(7) În cazul prevăzut la art. 312 alin. (8) lit. b) concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(8) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(9) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(10) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(11) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(12) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(13) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Brezoi, str. Lotrului, nr.2, jud. Valcea.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primăria Brezoi, str. Lotrului, nr.2, județul Valcea.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria Brezoi-birou urbanism

Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini - 50 lei;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare __690__ lei;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localității sediului social;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;
- Copie chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare __690__ lei;
- Copie act de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localității de domiciliu;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

3). Nu vor putea participa la licitație persoanele fizice și juridice care :

- au debite fata de U.A.T. Brezoi și Direcția Generală a finanțelor Publice
- sunt în litigii cu U.A.T. Brezoi sau Consiliul Local Brezoi
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu orasul Brezoi

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:
LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN ORAS
BREZOI, STR. CARPENULUI , NR.5; A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA
DATA DE _____, ORA _____.
- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei,

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare a ofertantului castigator al licitației se va restitui în contul bancar indicat, la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare a ofertantului necastigator al licitației se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 10 zile.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de __690__ lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, care nu poate depăși 10 zile de la data încheierii procesului – verbal de adjudecare

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orasul Brezoi și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

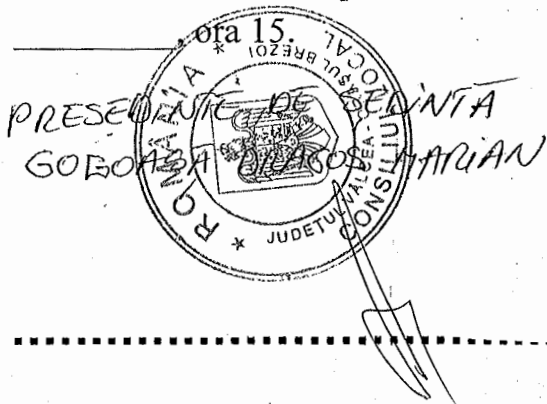
Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Brezoi începând cu data de _____, de la biroul urbanism

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Brezoi, până cel târziu în data de



SECRETAR GENERAL
SANDU NICOLAE